

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 2/2026: dňa 18.03.2026 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 24.03.2026 v regionálnej tlači a dňa 19.03.2026 na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Ukončenie predkladania ponúk: 17.04.2026

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 21.04.2026 o 13:30 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných priestorov:

1. Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné ako výrobná plocha o výmere 106,50 m²

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

2. Časť pozemku o výmere 12,50 m² vhodná ako odstavná plocha vo dvore na parkovanie

Parcela č. 5419/6, katastrálne územie Považská Bystrica, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 488 m², zapísaná na LV č. 4388.

3. Nebytové priestory – vhodné ako skladový priestor (vykurovaný) o výmere 20,00 m²

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

4. Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy – 1 ks reklamy o výmere 2,00 m²

Nachádzajúca sa na budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

5. Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy – 1 ks reklamy o výmere 2,50 m²

Nachádzajúca sa na budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

6. Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy – 1 ks reklamy o výmere 2,00 m²

Nachádzajúca sa na budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

7. Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy – 1 ks reklamy o výmere 4,00 m²

Nachádzajúca sa na budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (ceny v €/m²/rok, ceny v €/parkovacie miesto/rok), pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. 2/2026.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lenka Gulačová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku z evidencie došlej pošty dňa 08.04.2026 jeden uchádzač, dňa 09.04.2026 jeden uchádzač, dňa 13.04.2026 jeden uchádzač, dňa 16.04.2026 jeden uchádzač a dňa 17.04.2026 jeden uchádzač. Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Ponuky predložili:

Nebytové priestory špecifikované v bode 1.

MACHOVO s. r. o., M. R. Štefánika 139/9, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 55253245

Časť pozemku špecifikovaného v bode 2.

- a) MACHOVO s. r. o., M. R. Štefánika 139/9, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 55253245
- uchádzač prejavil záujem o 1 parkovacie miesto na nasledujúcu ŠPZ: MT822FN
- b) TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354
- uchádzač prejavil záujem o 3 parkovacie miesta na nasledujúce ŠPZ: BT616BZ, BL434ZT, AA569NB.
- c) AUTOMATIC s.r.o., Dukelská 972/7, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 51688883
- uchádzač prejavil záujem o 1 parkovacie miesto na nasledujúcu ŠPZ: PB873DE.

Nebytové priestory špecifikované v bode 3.

Jozef Harvánek, fyzická osoba.

Časť plochy fasády budovy špecifikovanej v bode 4.

V stanovenom termíne nebola predložená žiadna ponuka.

Časť plochy fasády budovy špecifikovanej v bode 5.

V stanovenom termíne nebola predložená žiadna ponuka.

Časť plochy fasády budovy špecifikovanej v bode 6.

Ivan Tamáši-IVATI, Lánska 937/39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 32884141.

Časť plochy fasády budovy špecifikovanej v bode 7.

V stanovenom termíne nebola predložená žiadna ponuka.

Komisia skonštatovala, že predložené ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 2/2026 a ponúkaná výška nájomného zodpovedala, resp. bola vyššia ako minimálna výška nájomného špecifikovaná v zámere priameho nájmu č. 2/2026.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami. Ponúkaná výška nájomného za jednotlivé predmety nájmu bola nasledovná:

Nebytové priestory špecifikované v bode 1. - 22,00 €/m²/rok

Časť pozemku špecifikovaného v bode 2. - 30,00 €/1 parkovacie miesto/rok

Nebytové priestory špecifikované v bode 3. - 15,00 €/m²/rok

Časť plochy fasády budovy špecifikovanej v bode 6. - 75,00 €/m²/rok

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na jednotlivé predmety nájmu s vyššie uvádzanými uchádzačmi.

V Považskej Bystrici, 21.04.2026

Mgr. Lenka Gulačová

Ing. Jana Briestenská

Ing. Monika Miškechová

Schválil:

Ing. Peter Tamaši, riaditeľ školy